



quattrolinee

Ph - Davide Bozzella

Allegato 14

Contratto vincitore

Torino, _____

Gentile Sig./Sig.ra Architetto

Indirizzo: _____

Oggetto: ristrutturazione Scuola Enrico Fermi sita in Torino, Piazza Giacomini n. 24

Vi sottoponiamo, per Vostra accettazione e benessere, la seguente proposta di contratto tra:

FCA PARTECIPAZIONI S.P.A., con sede in Torino, via Nizza n. 250, capitale sociale Euro 50.000.000 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 01053960017, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01053960017, ivi rappresentata dall'Arch. Gian Pietro Surano, munito dei necessari poteri, e **FONDAZIONE GIOVANNI AGNELLI**, con sede in Torino, via Nizza n. 250, iscritta nel registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura di Torino al n. 155, codice fiscale 80082250012, ivi rappresentata dal Dott. Andrea Gavosto, munito dei necessari poteri (qui di seguito congiuntamente anche definite il "**Cliente**")

E

Sig./Sig.ra Arch. _____, nato a _____, il _____, residente a _____, via _____, C.F. e P.I. _____, come *infra* domiciliato, (qui di seguito il "**Professionista**")

(qui di seguito singolarmente la "**Parte**", congiuntamente le "**Parti**")

PREMESSE

a) la Fondazione Giovanni Agnelli (di seguito anche "**FGA**"), istituto indipendente di cultura e di ricerca nel campo delle scienze umane e sociali, senza scopo di lucro, con sede in Torino, Via Nizza n. 250, e la Compagnia di San Paolo (di seguito anche "**CSP**"), fondazione che persegue finalità di interesse pubblico e di utilità sociale, allo scopo di favorire lo sviluppo civile, culturale ed economico delle comunità in cui opera, con sede in

Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 75, d'intesa con la Città di Torino, hanno elaborato il progetto "Torino fa scuola", presentato alla stampa il 27 maggio 2015; detto progetto prevede la riqualificazione della Scuola secondaria di primo grado Enrico Fermi, sita in Torino, Piazza Giacomini 24 (di seguito la "**Scuola**"), attraverso un ripensamento radicale dell'organizzazione degli spazi di apprendimento al fine di costruire un modello pedagogico e di edilizia scolastica innovativi (di seguito il "**Progetto Torino fa scuola**");

b) il Progetto Torino fa Scuola prevede, in particolare, le seguenti fasi:

- definizione dei principi pedagogici dell'intervento, attraverso una progettazione condivisa con la comunità scolastica;
- individuazione delle linee guida alla progettazione propedeutiche alla stesura del bando di concorso;
- concorso di progettazione fra architetti al fine di selezionare il progetto preliminare di riqualificazione della Scuola che più si confà alle finalità del Progetto Torino fa scuola;
- sviluppo del progetto definitivo sulla base del progetto preliminare selezionato all'esito del concorso di cui al punto che precede ed ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni di legge, anche ai fini della successiva costruzione dell'opera;
- sviluppo del progetto esecutivo, a partire dalla consegna, da parte della Città di Torino a FGA, della Scuola libera da persone e cose, previa redazione di apposito verbale di consegna con allegata planimetria, con relativo affidamento delle opere e loro realizzazione, e riconsegna finale della Scuola alla Città di Torino, munita di collaudo, per il rilascio, da parte della Città di Torino, del certificato di agibilità;
- accompagnamento all'utilizzo dei nuovi spazi ed arredi e integrazione degli stessi con la nuova proposta formativa;

c) in data 6 dicembre 2016 è stato pubblicato, in nome e per conto di FGA e CSP, il bando di concorso, **redatto in collaborazione con la fondazione per l'Architettura di Torino**, sulla piattaforma online "concorrimi" a cura dell'Ordine degli Architetti di Milano (la "**Procedura competitiva**"), volto a selezionare il progetto preliminare di riqualificazione

della Scuola che più si confà alle finalità del Progetto Torino fa scuola, secondo quanto indicato nella documentazione allegata al predetto bando (Allegato 1), e che prevede un premio in denaro e la partecipazione alla redazione del progetto di ristrutturazione della Scuola (di seguito, “**l’Intervento**”);

d) Sig./Sig.ra Arch. _____ è stato selezionato quale vincitore all’esito della Procedura competitiva (il “**Professionista**”);

e) FCA Partecipazioni S.p.A. è stata scelta da FGA (committente unico dell’opera), d’intesa con CSP, in considerazione delle proprie competenze tecniche e giuridiche nel settore immobiliare, quale partner strategico per l’esecuzione e la supervisione del Progetto Torino fa scuola e, in particolare, è stata incaricata, in esecuzione di apposito contratto stipulato con FGA, di offrire, congiuntamente a FGA, uno specifico incarico al Professionista avente ad oggetto l’Intervento;

f) il Cliente, anche al fine di curare la supervisione e la direzione artistica e architettonica dell’Intervento, intende assegnare l’incarico di cui alla premessa c) al Professionista, in coordinamento, collaborazione e co-progettazione con l’attività svolta dallo studio _____ (lo “**Studio di Engineering**”). L’ente banditore, come da bando di cui alla premessa c), intende dare al Professionista continuità nella paternità del progetto fino alla fase di cantiere, includendolo nella struttura di regia fino alla fine della realizzazione dell’Opera, nella sua qualità di “direttore artistico”, con i compiti meglio precisati nel presente contratto, e l’impegno di stretta collaborazione e coordinamento con FGA, CSP, FP e i professionisti da questa designati, come indicato all’art. 2 che segue;

g) il Professionista intende fornire al Cliente i servizi tecnici indicati, finalizzati alla garanzia della corretta esecuzione dell’Intervento, con le prestazioni e il regime economico previsto, nel rispetto della programmazione temporale del Progetto Torino fa scuola; il Professionista si impegna, in particolare, a curare la direzione artistica dei lavori, anche tenendo conto che il coordinamento, la collaborazione e la co-progettazione di cui alle premessa f) sono preordinati all’esecuzione a regola d’arte dell’Intervento, anche in termini di ingegnerizzazione e cantierabilità dello stesso, nel rispetto degli indicatori economici concordati con il Cliente.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto (qui di seguito il “**Contratto**”).

2. Oggetto del Contratto

Con la sottoscrizione del Contratto il Professionista assume il compito di:

I) espletare l'attività di curatela architettonica nell'ambito delle aree oggetto di Intervento, anche offrendo il necessario supporto al soggetto che verrà incaricato dal Cliente del ruolo di Responsabile dei Lavori;

II) curare le seguenti attività:

A) finalizzare, in collaborazione e coordinamento con lo **Studio di Engineering**, come precedentemente indicato nelle premesse, il progetto preliminare (il “**Progetto Preliminare**”), che dovrà costituire lo sviluppo dei contenuti di cui alla documentazione depositata in occasione della Procedura Competitiva, (di cui all'allegato 1). In particolare, il Progetto Preliminare potrà avere ad oggetto, previa condivisione con lo **Studio di Engineering**, un eventuale approfondimento dei seguenti contenuti:

- i. indicazione delle scelte di base per l'Intervento, le esigenze del Cliente sia per quanto riguarda la parte architettonica ed edilizia, sia per quanto riguarda la parte impiantistica e tecnologica;
- ii. un ulteriore confronto con il gruppo di lavoro della scuola che ha redatto i principi pedagogici di indirizzo e con FGA, committente dell'opera;
- iii. una relazione illustrativa contenente una suddivisione degli spazi per aree funzionali, indicando per ciascuna area i requisiti di occupazione, le dotazioni impiantistiche, le tipologie allestitivo, gli aspetti normativi da considerare nelle successive fasi di progetto;
- iv. la stima dei possibili costi dell'Intervento in relazione alle scelte tecniche/architettoniche fatte, previa espressa approvazione da parte del Cliente del

budget disponibile, per assicurare la realizzabilità del progetto esecutivo secondo quanto preventivato nel Progetto Preliminare;

- v. la stima dei tempi dell'Intervento in relazione alle scelte tecniche/architettoniche fatte, predisponendo un apposito cronoprogramma.

B) Realizzare, nell'ambito dei criteri e degli indirizzi stabiliti nel Progetto Preliminare, il progetto per le autorizzazioni (il "Progetto per le Autorizzazioni"), in collaborazione e coordinamento con lo Studio di Engineering:

i) essere costituito di disegni, piante, sezioni, prospetti, tabelle, relazioni ed ogni altro elaborato utile al fine di ottenere il rilascio di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'Intervento (a titolo esemplificativo e non esaustivo, individuazione e ottenimento delle autorizzazioni amministrative di competenza quali, in particolare, autorizzazioni rilasciate dal Servizio Edilizia Scolastica e dall'Area Edilizia Privata della Città di Torino);

ii) redatto sulla base di tutti gli studi, indagini e rilievi (anche di eventuali reti di servizi nel sottosuolo, di macchinari specifici, ecc.) necessari a verificare nella realtà le ipotesi progettuali; a tal fine, il Professionista prende atto che i rilievi sono parte degli elaborati contenuti nel "Documento preliminare alla progettazione" ("DPP"), allegato al bando di concorso relativo alla Procedura Competitiva e si impegna, in linea con quanto indicato nelle premesse, a sviluppare l'attività di progettazione preliminare e direzione artistica tenendo in considerazione tali rilievi e sulla base degli stessi; il Cliente si riserva di fornire al Professionista un aggiornamento degli studi, delle indagini e dei rilievi;

iii) essere adeguato in ogni sua parte ai regolamenti igienico edilizio ed urbanistico vigenti, alle normative in materia di antincendio e sicurezza sui luoghi di lavoro, alle normative per la fruibilità dei luoghi da parte dei portatori di handicap nonché a tutte le normative vigenti in materia di edilizia scolastica;

iv) essere conforme alle prescrizioni, alle direttive e alle indicazioni disposte dalle competenti autorità, con particolare riferimento a quanto disposto dal Servizio Edilizia Scolastica e dall'Area Edilizia Privata della Città di Torino e dai rispettivi organi periferici.

C) Direzione artistica

La direzione artistica dell'Intervento verrà svolta dal Professionista, il quale:

i) si impegna a partecipare ad incontri periodici presso la sede del Cliente o sopralluoghi in cantiere durante le fasi di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere per la verifica del progetto esecutivo e la formulazione di direttive relative a dettagli costruttivi elaborati da consulenti, fornitori terzi o installatori in opera. Il Professionista si impegna a prestare specifica assistenza nella scelta dei materiali, dei colori, degli arredi e degli allestimenti;

ii) è consapevole dell'importanza della condivisione con il Cliente e con lo **Studio di Engineering**, del Progetto Preliminare di cui all'articolo 2) II) A) del presente Contratto nel modo più dettagliato possibile, con particolare riferimento al punto iii) del medesimo articolo e si impegna a rispettare le indicazioni provenienti dal Cliente e quelle provenienti dallo **Studio di Engineering**, ogni volta che le stesse siano finalizzate al rispetto del budget a disposizione;

iii) dovrà garantire l'assistenza, e ove richiesto, la presenza, in tutte le fasi della procedura di gara che verrà indetta al fine di individuare le imprese coinvolte nella realizzazione dell'Intervento.

3. Obblighi del Professionista

Il Professionista si impegna a realizzare l'oggetto del Contratto secondo i tempi, le norme, le condizioni e con le modalità previste nel Contratto ed in ottemperanza delle istruzioni che potranno, di volta in volta, essere impartite dal Cliente anche in relazione ad eventuali attività di coordinamento/assistenza con altri fornitori, enti e funzioni aziendali del Gruppo FCA all'uopo coinvolti dal Cliente.

Il Professionista dovrà formare e mantenere un'adeguata struttura organizzativa dedicata all'espletamento dell'oggetto del Contratto, impegnandosi a trasmettere al Cliente il *curriculum vitae* di ogni eventuale ulteriore collaboratore; il Cliente potrà esprimere volontà contraria al mantenimento di tali collaborazioni (con soggetti terzi rispetto al Professionista), laddove non fossero ritenute adeguate. Laddove il Professionista non desse corso alla volontà del Cliente in merito all'adeguatezza dei collaboratori, il Cliente potrà comunicare, ai sensi dell'art. 1456 c.c., la risoluzione del Contratto.

Il Professionista si impegna a realizzare l'oggetto del Contratto a regola d'arte, nel rispetto di tutta la normativa emanata ed emananda, statale e locale, con particolare riferimento a quella disciplinante l'Intervento, applicando le più aggiornate tecniche, nonché nel rispetto di un elevato standard qualitativo.

Il Professionista si impegna ad eseguire la "disegnazione grafica" secondo gli standard in uso presso il Cliente (*testalini, formati file, autocad, dwg e ctb, penne per i disegni tecnici, layout grafici delle relazioni word e power point, rendering*) ed a fornire gli elaborati (i) in formato file elettronico editabile su CD; (ii) su supporto cartaceo; (iii) su supporto *forex*, nelle quantità e secondo le modalità necessarie per le esigenze del Cliente e comunque entro un massimo di tre copie.

4. Ritardi e inadempimento

L'Oggetto dovrà essere svolto entro le seguenti scadenze (le "Scadenze"):

- il Progetto Preliminare, di cui all'art. 2.II.A che precede, in tutte le sue parti, dovrà essere consegnato al Cliente entro il _____;
- il Progetto per le Autorizzazioni, di cui all'art. 2.II.B che precede, in tutte le sue parti dovrà essere consegnato al Cliente entro il _____;

Resta inteso che il Professionista si impegna a fare tutto quanto rientra nell'oggetto del Contratto al fine di rispettare le tempistiche indicate dal Cliente; il Professionista non sarà ritenuto responsabile per ritardo che non sia imputabile al suo operato.

Il Professionista dichiara e riconosce che le Scadenze hanno per il Cliente carattere essenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1457 c.c., nonché il diritto del Cliente di chiedere il risarcimento del danno.

Laddove nel corso dell'esecuzione del Contratto il Cliente verifici che il Professionista non proceda secondo le condizioni pattuite nel Contratto medesimo e a regola d'arte, anche e con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 2.II.C. che precede, il Cliente intimerà al Professionista, a mezzo comunicazione A.R. anticipata via fax, ovvero tramite posta elettronica certificata, di adempiere nel termine di 15 giorni lavorativi dal ricevimento della diffida, decorso inutilmente detto termine, il Contratto si intenderà risolto di diritto.

5. Corrispettivo.

Le Parti espressamente pattuiscono, a titolo di corrispettivo onnicomprensivo, l'importo di **€ 52.000,00** (cinquantaduemila/00) più contributi obbligatori ed IVA di legge, che il Cliente pagherà al Professionista, previa presentazione in originale della fattura, secondo le seguenti modalità:

- **€ 10.000,00** (diecimila/00), più contributi obbligatori ed IVA di legge alla consegna al Cliente di tutta la documentazione inerente il Progetto Preliminare, come precisato all'art. 2.II.A che precede, con pagamento a 60 giorni fine mese data fattura.
- **€ 15.000,00** (quindicimila/00) più contributi obbligatori ed IVA di legge alla consegna al Cliente di tutta la documentazione inerente il Progetto per le Autorizzazioni, nella versione definitiva concordata con il Cliente, con pagamento a 60 giorni fine mese data fattura.
- **€ 27.000,00** (ventisetteemila/00) più contributi obbligatori ed IVA di legge per l'espletamento di tutte le attività relative alla Direzione Artistica, di cui all'art. 2.II.C che precede, con pagamento a 60 giorni fine mese data fattura, da emettersi all'esito del collaudo dell'opera.

La fatturazione relativa al Corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità:

- (i) la fattura sarà intestata a FCA Partecipazioni S.p.A. – via Nizza 250 –10126 Torino – Cod. Fisc. e Part. IVA 01053960017;
- (ii) la fattura dovrà essere inviata in originale a: FCA Services S.p.A., Via Plava 86 ingresso 30 House A loft 1 stanza 47/A Mirafiori (TO), alla c.a. della Sig.ra Bastianelli Patrizia;
- (iii) la fattura dovrà essere inviata in copia a: FCA Partecipazioni S.p.A., Via Nizza n. 250, 10126 Torino, alla c.a. del Sig. De Marco, 3° piano stanza 388;
- (iv) la fattura dovrà contenere il numero del BEM (benestare entrata merci) che sarà rilasciato dai tecnici del Cliente, ad avvenuta esecuzione del Contratto, ad ognuna delle scadenze indicate all'art. 4 e all'esito del collaudo dell'opera.

6. Oneri a carico del Professionista

Le spese che il Professionista dovesse sostenere per l'esecuzione del Contratto, a qualunque titolo, ivi comprese le spese per eventuali trasferte, copie dei progetti, studi e

rilievi di ogni genere, **si intendono incluse nel Corrispettivo**, e non saranno oggetto di separata fatturazione. Sono altresì a carico del Professionista, a mero titolo indicativo e non esaustivo, tutti gli oneri e le spese inerenti le attrezzature impiegate (strumenti per la rilevazione, personal computer, licenze di software, utenze, fax, ecc.), nonché tutti gli oneri e i costi contributivi previdenziali ed assicurativi relativi al proprio eventuale personale – garantendo il pieno rispetto di tutte le norme di legge, regolamentari e contrattuali al riguardo – i compensi e le indennità per prestatori d'opera di cui si avvale ed in generale ogni onere, costo e spesa afferente sia il personale che i prestatori d'opera, impegnandosi il Professionista sin da ora a mantener indenne e manlevare il Cliente da ogni e qualsivoglia pretesa che il personale e/o i prestatori d'opera avanzassero o facessero valere nei confronti del Cliente o suoi amministratori, dipendenti e consulenti.

7. Diritto di recesso

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2237 c.c., il Cliente avrà diritto di recedere dal Contratto in qualsiasi momento, con preavviso da comunicarsi a mezzo comunicazione A.R. anticipata via fax, ovvero tramite posta elettronica certificata, almeno 15 giorni lavorativi prima, purché (i) tenga indenne il Professionista delle spese sostenute e (ii) corrisponda il compenso per l'opera effettivamente svolta in esecuzione del Contratto, a titolo di danno emergente e mancato guadagno, i seguenti importi:

- 10% del Corrispettivo nell'ipotesi di recesso esercitato dal Cliente prima della consegna del Progetto Preliminare;
- 15% del Corrispettivo nell'ipotesi di recesso esercitato dal Cliente dopo la consegna del Progetto Preliminare e prima della consegna del Progetto per le Autorizzazioni;

Con la corresponsione delle predette somme sub (i), di cui sarà onere e cura del Professionista procurare i relativi giustificativi, e sub (ii) del presente articolo, il Professionista si riterrà pienamente soddisfatto, rinunciando sin d'ora ad avanzare qualsivoglia pretesa a qualsivoglia titolo.

8. Responsabilità per danni. Manleva

Il Professionista si impegna ad adottare di propria iniziativa tutti i provvedimenti e le

cautele atti ad evitare danni a persone, animali o cose, assumendo verso il Cliente la responsabilità per qualsiasi tipo di danno diretto e/o indiretto che possa derivare al Cliente e/o a suoi dipendenti, e/o a terzi per atti o fatti ed omissioni proprie o di eventuali suoi ausiliari, suoi collaboratori o suoi incaricati comunque connessi all'esecuzione del Contratto (di seguito 'Atti o Fatti o Omissioni').

Per i medesimi Atti o Fatti o Omissioni, il Professionista si impegna, pertanto, a tenere indenne il Cliente da qualsiasi danno diretto od indiretto, che si dovesse verificare a cose o persone in conseguenza e/o in connessione con il Contratto.

Per i medesimi Atti o Fatti o Omissioni, il Professionista manleva il Cliente da ogni richiesta che venisse avanzata nei confronti di quest'ultima da chiunque, per i rapporti e le obbligazioni, sorti od insorgenti, concernenti l'esecuzione del Contratto.

Inoltre, il Professionista esonera in ogni caso il Cliente da ogni responsabilità, e rinuncia ad avanzare qualsiasi pretesa e/o azione, per qualsiasi danno che potesse derivargli per fatto di terzi o per ogni altra causa, ad eccezione di fatti posti in essere direttamente dal Cliente.

9. Assicurazione

Il Professionista dichiara di aver stipulato adeguata polizza assicurativa a garanzia di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla responsabilità professionale, che si allega al presente Contratto sub A, impegnandosi a tutti gli adempimenti necessari ai fini dell'operatività della suddetta polizza per tutta la durata del Contratto.

10. Riservatezza

Tutti i documenti e le informazioni che il Cliente metterà a disposizione del Professionista per la realizzazione dell'oggetto del Contratto, le notizie e i dati afferenti ai criteri di organizzazione e pianificazione e, in generale, ogni elemento di informazione che riguardi il Cliente, nonché i documenti elaborati dalle parti nell'ambito del Contratto hanno carattere riservato e non possono, quindi, essere divulgati se non in seguito ad esplicita autorizzazione scritta da parte del Cliente.

11. Proprietà dei disegni e dei progetti

Tutti i dati, informazioni, documenti, elaborati, software, in possesso e/o prodotti dal Professionista in relazione all'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto sono di

proprietà del Cliente; così come restano di proprietà del Cliente tutti i dati, informazioni, documenti, elaborati, software, consegnati dal Cliente al Professionista in relazione al Contratto.

Il Professionista si obbliga a consegnare o riconsegnare al Cliente tutta la suddetta documentazione (inclusi i relativi supporti informatici) al termine del Contratto ed in ogni caso di scioglimento anticipato di esso (sia ciò dovuto a risoluzione per inadempimento, a recesso del Cliente, od a qualsivoglia altra causa) entro 3 giorni dalla richiesta del Cliente, rinunciando fin da ora il Professionista ad opporre eccezioni di sorta la riguardo.

Fermo quanto sopra, il Professionista si obbliga a consegnare o riconsegnare al Cliente entro 3 giorni dalla richiesta, copia di qualsiasi documentazione inerente l'oggetto del Contratto di cui il Professionista sia in possesso, a consentire agli incaricati del Cliente libero e pieno accesso negli orari di ufficio a tale documentazione presso i propri uffici o dovunque essa si trovi.

12. Divieto di cessione del Contratto

Il Contratto non potrà formare oggetto di cessione, né potranno essere ceduti i crediti derivanti da esso.

13. Tutela del trattamento dei dati personali

Ai fini e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 le Parti si danno atto che i dati personali cui tale Decreto 196/2003 si applica e che dovessero essere forniti nell'ambito di quanto qui previsto saranno forniti unicamente per gli utilizzi ammessi dal Contratto e si impegnano quindi a trattarli nel rispetto del citato Decreto 196/2003.

14. Risoluzione delle controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia od esecuzione del presente Contratto, sarà definitivamente ed esclusivamente devoluta al foro di Torino.

15. Disposizioni finali

Tutte le attività e gli affari svolti dalle Società appartenenti al Gruppo FCA sono condotti nell'osservanza ed in coerenza con il "Codice di Condotta – Gruppo FCA".

Il Professionista dichiara di conoscere e di aver preso atto delle previsioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 (il "Decreto") e si impegna ad improntare il proprio comportamento, finalizzato all'attuazione del Contratto, a principi di trasparenza e correttezza e alla più stretta osservanza del Decreto, dichiarando altresì di non essere sino ad ora mai incorso nella commissione di uno dei reati nello stesso contemplati.

Il Professionista è consapevole che tale Decreto prevede la responsabilità diretta dell'ente giuridico per una serie di reati commessi dai suoi dipendenti, in aggiunta alla responsabilità della persona fisica che ha realizzato materialmente il fatto (es. reati nei rapporti con la Pubblica Amministrazione quali corruzione, concussione, frode in danno dello Stato, ecc.).

Il Professionista dichiara altresì di aver preso atto che il Cliente ha adottato il Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al citato Decreto (il "Modello"), nonché il codice di condotta contenente i principi di etica aziendale del Gruppo FCA (il "Codice di Condotta" consultabile all'indirizzo Internet www.fcagroup.com) e di impegnarsi al rispetto dei principi sanciti dai medesimi.

L'inosservanza da parte del Professionista dei principi sanciti dal Decreto e/o dal Codice di Condotta comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Cliente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Cliente, quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal citato Decreto. L'elenco dei reati di cui al decreto è tassativo, ma potrebbe essere ampliato in futuro e la presente clausola si intenderà automaticamente estesa a tutti i reati contemplati nel Decreto anche se introdotti successivamente alla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il presente Contratto - ivi inclusi le premesse e gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale - costituisce l'intero accordo fra le Parti con riguardo alla materia che ne è oggetto e supera e sostituisce qualsiasi altro precedente accordo, sia scritto sia orale, che sia intervenuto al riguardo, accordi che vengono sciolti per mutuo consenso, contestualmente alla sottoscrizione del presente, dalle Parti. Le modifiche a una o più delle clausole del presente Contratto saranno vincolanti per le Parti solo se redatte per iscritto e debitamente sottoscritte dalle Parti stesse.

Se una clausola del presente Contratto dovesse essere riconosciuta nulla, essa non inficerà la validità, l'applicabilità delle altre clausole e, dunque, la validità dell'intero Contratto.

Qualsiasi comunicazione ai sensi del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo raccomandata a.r., posta elettronica certificata o telefax, e dovrà essere inviata:

(a) se al Cliente al seguente recapito:

Via Nizza n. 250, Torino

PEC: fca.partecipazioni@pec.fcagroup.com

(b) se al Professionista al seguente recapito:

via _____ n. __, _____

PEC: _____

ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra, per iscritto, successivamente alla data del presente Contratto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo, fermo restando che il cambiamento di indirizzo così comunicato avrà effetto due giorni lavorativi dopo il suo ricevimento da parte del destinatario.

* * *

Vogliate darci conferma degli accordi intervenuti, inviandoci copia della presente proposta su Vostra carta intestata, da Voi sottoscritta e siglata in originale, in ogni pagina, in segno di integrale accettazione e benestare.

Distinti Saluti,

FCA Partecipazioni S.p.a.

Fondazione Giovanni Agnelli

Allegato A: Polizza assicurativa

Allegato 1: Allegato tecnico al bando di concorso pubblicato in data 6 dicembre 2016, sulla piattaforma online "concorrimi" a cura dell'Ordine degli Architetti di Milano